



Telefone
011 3976-9785

e-mail
kr@kr.com.br

Rua Apiacas, 968, Perdizes - São Paulo - SP



HOJE FALAREMOS SOBRE

- **O que é Previsão Orçamentária**
- **Exemplos de Previsões Orçamentárias**
- **Gastos Individuais de Água, Luz, Gás e IPTU**
- **Formação de interessados em compor a gestão do condomínio.**

O QUE É PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

É o planejamento financeiro do empreendimento para garantir que todas as necessidades do condomínio sejam atendidas ao longo do ano.

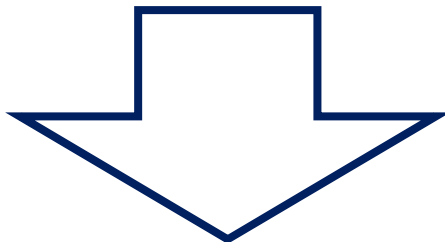


A previsão orçamentária é apresentada e aprovada por maioria de votos em assembleias de condomínio



EXEMPLOS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA CONDOMÍNIO CANAÃ I

O valor da Quota Condominial de cada apartamento pode variar de **R\$ 64,14** até o valor de **R\$ 137,40** dependendo dos serviços aprovados por maioria de votos nas assembleia de condomínio.



CANAÃ I - EXEMPLO PREVISÃO ORÇAMENTARIA 2019**300 APARTAMENTOS**

DESPESAS MENSAIS	PREVISÃO I	PREVISÃO II	PREVISÃO III	PREVISÃO IV
Portaria	17.000,00	17.000,00	-	9.000,00
02 Auxiliar Limpeza	8.000,00	8.000,00	8.000,00	-
01 Aux.Serv.Gerais 44 h.com acum.	4.800,00	-	-	4.800,00
Energia Elektro	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Água Área Comum	360,00	360,00	360,00	360,00
Man.Interfones/Portões/Port./Bomb.	480,00	480,00	480,00	480,00
Manut. Diversas	480,00	480,00	480,00	480,00
Materiais de Limpeza/Sacos Lixo	480,00	480,00	480,00	480,00
Materias Diversos	300,00	300,00	300,00	300,00
Seguro	360,00	360,00	360,00	360,00
Despesas Diversas	300,00	300,00	300,00	300,00
Dedetização/Limpeza Caixas	300,00	300,00	300,00	300,00
Correio /Xerox/Cartório/Desp.Adm.	300,00	300,00	300,00	300,00
Despesas Bancárias/Tarifas (*)	1.861,00	1.861,00	1.861,00	1.861,00
Remuneração Síndico	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Administradora/Medição água	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
TOTAL DA PREVISÃO DO CONDOMÍNIO	41.221,00	36.421,00	19.421,00	25.221,00
QUOTA CONDOMINIAL POR APTO	137,40	121,40	64,14	84,07

Obs.: A previsão OPÇÃO II, inclui mais um funcionário de reforço por semana.

GASTOS INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ , GÁS E IPTU

O Residencial Canaã I foi projetado e será entregue com medidores individuais de **água, luz e gás** para cada apartamento. Essas despesas são pagas pelo condômino de acordo com o seu consumo.
O **IPTU** também é pago pelo condômino.



ENERGIA



ÁGUA



GÁS



FORMAÇÃO DE INTERESSADOS EM COMPOR A GESTÃO DO CONDOMÍNIO

Normalmente os Condomínios **não são entregues sem ter síndico e corpo gestor**, sendo assim solicitamos que os interessados em participar da gestão do condomínio forneçam o nome e telefone à KR, pois haverá reuniões nos dias **4, 5, 6 e 7** de junho específica aos interessados.



Telefone
011 3976-9785

e-mail
kr@kr.com.br

Rua Apiacas, 968, Perdizes - São Paulo - SP