



**Telefone**  
**011 3976-9785**

**e-mail**  
**kr@kr.com.br**

Rua Apiacas, 968, Perdizes - São Paulo - SP



## HOJE FALAREMOS SOBRE

- **O que é Previsão Orçamentária**
- **Exemplos de Previsões Orçamentárias**
- **Gastos Individuais de Água, Luz, Gás e IPTU**
- **Formação de interessados em compor a gestão do condomínio.**

## O QUE É PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

É o planejamento financeiro do empreendimento para garantir que todas as necessidades do condomínio sejam atendidas ao longo do ano.

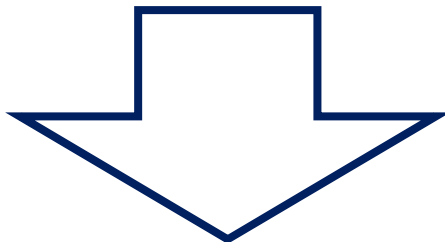


A previsão orçamentária é apresentada e aprovada por maioria de votos em assembleias de condomínio



## EXEMPLOS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA CONDOMÍNIO CANAÃ III

O valor da Quota Condominial de cada apartamento pode variar de **R\$ 74,15** até o valor de **R\$ 164,99** dependendo dos serviços aprovados por maioria de votos nas assembleia de condomínio.



**CANAÃ III - EXEMPLO PREVISÃO ORÇAMENTARIA 2019****240 APARTAMENTOS**

<b>DESPESAS MENSAIS</b>	<b>PREVISÃO I</b>	<b>PREVISÃO II</b>	<b>PREVISÃO III</b>	<b>PREVISÃO IV</b>
Portaria	17.000,00	17.000,00	-	9.000,00
02 Auxiliar Limpeza	8.000,00	8.000,00	8.000,00	-
01 Aux.Serv.Gerais 44 h.com acum.	4.800,00	-	-	4.800,00
Energia Elektro	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
Água Área Comum	288,00	288,00	288,00	288,00
Man.Interfones/Portões/Port./Bomb.	384,00	384,00	384,00	384,00
Manut. Diversas	384,00	384,00	384,00	384,00
Materiais de Limpeza/Sacos Lixo	384,00	384,00	384,00	384,00
Materias Diversos	240,00	240,00	240,00	240,00
Seguro	288,00	288,00	288,00	288,00
Despesas Diversas	240,00	240,00	240,00	240,00
Dedetização/Limpeza Caixas	240,00	240,00	240,00	240,00
Correio /Xerox/Cartório/Desp.Adm.	240,00	240,00	240,00	240,00
Despesas Bancárias/Tarifas (*)	1.861,00	1.861,00	1.861,00	1.861,00
Remuneração Síndico	1.248,00	1.248,00	1.248,00	1.248,00
Administradora/Medição água	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
<b>TOTAL DA PREVISÃO DO CONDOMÍNIO</b>	<b>39.597,00</b>	<b>34.797,00</b>	<b>17.797,00</b>	<b>23.597,00</b>
<b>QUOTA CONDOMINIAL POR APTO</b>	<b>164,99</b>	<b>144,99</b>	<b>74,15</b>	<b>98,32</b>

Obs.: A previsão OPÇÃO II, inclui mais um funcionário de reforço por semana.

## GASTOS INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ , GÁS E IPTU

O Residencial Canaã III foi projetado e será entregue com medidores individuais de **água, luz e gás** para cada apartamento. Essas despesas são pagas pelo condômino de acordo com o seu consumo.

O **IPTU** também é pago pelo condômino.



**ENERGIA**



**ÁGUA**



**GÁS**



## FORMAÇÃO DE INTERESSADOS EM COMPOR A GESTÃO DO CONDOMÍNIO

Os Condomínios **não são entregues sem ter síndico e corpo gestor**, sendo assim solicitamos que os interessados em participar da gestão do condomínio forneçam o nome e telefone à KR.

**Haverá reuniões específica aos interessados nos dias 4, 5, 6 e 7 de junho/19.**



**Telefone**  
**011 3976-9785**

**e-mail**  
**kr@kr.com.br**

Rua Apiacas, 968, Perdizes - São Paulo - SP