



Telefone
011 3976-9785

e-mail
kr@kr.com.br

Rua Apiacas, 968, Perdizes - São Paulo - SP



HOJE FALAREMOS SOBRE

- **O que é Previsão Orçamentária**
- **Exemplos de Previsões Orçamentárias**
- **Gastos Individuais de Água, Luz, Gás e IPTU**
- **Formação de interessados em compor a gestão do condomínio.**

O QUE É PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

É o planejamento financeiro do empreendimento para garantir que todas as necessidades do condomínio sejam atendidas ao longo do ano.

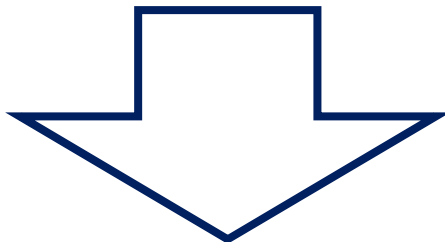


A previsão orçamentária é apresentada e aprovada por maioria de votos em assembleias de condomínio



EXEMPLOS DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA CONDOMÍNIO CANAÃ IV

O valor da Quota Condominial de cada apartamento pode variar de **R\$ 66,68** até o valor de **R\$ 144,53** dependendo dos serviços aprovados por maioria de votos nas assembleia de condomínio.



CANAÃ IV - EXEMPLO PREVISÃO ORÇAMENTARIA 2019**280 APARTAMENTOS**

DESPESAS MENSAIS	PREVISÃO I	PREVISÃO II	PREVISÃO III	PREVISÃO IV
Portaria	17.000,00	17.000,00	-	9.000,00
02 Auxiliar Limpeza	8.000,00	8.000,00	8.000,00	-
01 Aux.Serv.Gerais 44 h.com acum.	4.800,00	-	-	4.800,00
Energia Elektro	1.870,00	1.870,00	1.870,00	1.870,00
Água Área Comum	336,00	336,00	336,00	336,00
Man.Interfones/Portões/Port./Bomb.	448,00	448,00	448,00	448,00
Manut. Diversas	448,00	448,00	448,00	448,00
Materiais de Limpeza/Sacos Lixo	448,00	448,00	448,00	448,00
Materias Diversos	280,00	280,00	280,00	280,00
Seguro	336,00	336,00	336,00	336,00
Despesas Diversas	280,00	280,00	280,00	280,00
Dedetização/Limpeza Caixas	280,00	280,00	280,00	280,00
Correio /Xerox/ Cartório/ Desp. Adm.	280,00	280,00	280,00	280,00
Despesas Bancárias/Tarifas (*)	1.743,00	1.743,00	1.743,00	1.743,00
Remuneração Síndico	1.120,00	1.120,00	1.120,00	1.120,00
Administradora/Medição água	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
TOTAL DA PREVISÃO DO CONDOMÍNIO	40.469,00	35.669,00	18.669,00	24.469,00
QUOTA CONDOMINIAL POR APTO	144,53	127,39	66,68	87,39

Obs.: A previsão OPÇÃO II, inclui mais um funcionário de reforço por semana.

GASTOS INDIVIDUAIS DE ÁGUA, LUZ , GÁS E IPTU

O Residencial Canaã IV foi projetado e será entregue com medidores individuais de **água, luz e gás** para cada apartamento. Essas despesas são pagas pelo condômino de acordo com o seu consumo.

O **IPTU** também é pago pelo condômino.



ENERGIA



ÁGUA



GÁS



FORMAÇÃO DE INTERESSADOS EM COMPOR A GESTÃO DO CONDOMÍNIO

Os Condomínios **não são entregues sem ter síndico e corpo gestor**, sendo assim solicitamos que os interessados em participar da gestão do condomínio forneçam o nome e telefone à KR.

Haverá reuniões específica aos interessados nos dias 4, 5, 6 e 7 de junho/19.



Telefone
011 3976-9785

e-mail
kr@kr.com.br

Rua Apiacas, 968, Perdizes - São Paulo - SP