

### **3. CADASTRAMENTO DE ÁREA ATRAVÉS DE ELEVAÇÃO À ZONA URBANA POR LEI ESPECÍFICA**

**Objetivo:** Cadastrar como URBANA área situada na zona rural e inscrita no INCRA/ITR, através de edição de projeto de lei pelo Executivo, elevando à categoria de zona urbana a área pretendida em conformidade com o que preceitua o Código Tributário Municipal.

**Legislação pertinente:** Lei 1036/1983 –Artigo 186

**Taxa para requisição do serviço:** Protocolo + Cadastramento

#### **Requisitos:**

- Ser proprietário/usufrutuário do imóvel ou procurador;
- Existência de pelo menos dois melhoramentos, construídos e mantidos pelo poder público:
  - I - Meio fio, ou calçamentos, com canalização de águas pluviais;
  - II- Sistema de esgotos sanitários;
  - III - Abastecimento de água;
  - IV - Rede de iluminação pública, com ou sem posteamento para distribuição domiciliar;
  - V - Ensino de 1º Grau, ou posto de saúde a uma distância máxima de três quilômetros do terreno considerado para o lançamento do tributo.

#### **Documentos obrigatórios:**

Pessoa física:

- Cópia do RG, CPF ou CNH,
- Cópia da MATRÍCULA DO IMÓVEL, com data de emissão não superior a 30 dias;
- RRT OU ART
- Duas vias do Memorial Descritivo- assinados por responsável técnico;
- Duas vias do Levantamento Planialtimétrico – assinados por responsável técnico;
- Imagem aérea do terreno (colorida) com indicação das coordenadas UTM;
- Espelho do INCRA/ITR;
- Quando for representante, apresentar a procuração.

Pessoa jurídica:

- Cópia do CNPJ
- Cópia da MATRÍCULA DO IMÓVEL, com data de emissão não superior a 30 dias;
- RRT OU ART;
- Duas vias do Memorial Descritivo- assinados por responsável técnico;
- Duas vias do Levantamento Planialtimétrico – assinados por responsável técnico;
- Imagem aérea do terreno (colorida) com indicação das coordenadas UTM;
- Espelho do INCRA/ITR;
- Cópia do RG, CPF ou CNH do representante legal.

#### **Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço Municipal**  
Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.  
Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h as 16h
- **Atendimento da Subprefeitura de Terra Preta**

Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã.  
Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h as 16h

**Local para manifestação sobre a prestação do serviço: Ouvidoria**

- Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.
- Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h
- E-mail: [ouvidoria@mairipora.sp.gov.br](mailto:ouvidoria@mairipora.sp.gov.br)
- Fone: (11)4419-8027