

## **70. ALVARÁ DE DESDOBRO**

**Objetivo:** Autorizar a divisão do terreno em duas ou mais partes para fins de registro ou averbação no Cartório de Registro de Imóveis.

**Legislação pertinente:** Lei 2232/2003

**Taxa para requisição do serviço:** Por metro quadrado. Valores de acordo com o Código de Obras do Município.

**Requisitos:** O requisitante deve ser o proprietário do imóvel ou seu representante legal. O responsável técnico deverá ter cadastro válido na Prefeitura de Mairiporã. Os responsáveis técnicos de outros municípios deverão fazer inscrição de eventual. A inscrição de eventual somente é válida para um único processo.

### **Documentos obrigatórios:**

- RG ou Carteira de Habilitação do proprietário;
- Espelho do IPTU;
- Matrícula do imóvel;
- RRT ou CAU + comprovante de pagamento;
- Três vias do Memorial Descritivo;
- Três vias do Projeto.

### **Locais de atendimento:**

- **Central de Atendimento do Paço Municipal**

Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.

Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h.

- **Atendimento da Subprefeitura de Terra Preta**

Rua Ari da Silva, 165 – Terra Preta - Mairiporã.

Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h.

### **Local para manifestação sobre a prestação do serviço: Ouvidoria**

- Alameda Tibiriçá, 374 - Vila Nova – Mairiporã.
- Horário de atendimento: 2ª a 6ª, das 8h às 16h.
- E-mail: [ouvidoria@mairipora.sp.gov.br](mailto:ouvidoria@mairipora.sp.gov.br)
- Fone: (11)4419-8027